



**BADAN PEMERIKSA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**

**LAPORAN HASIL PEMERIKSAAN
ATAS
LAPORAN KEUANGAN
PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG
TAHUN 2025**



Nomor : 20.A/T/LHP/DJPKN-VI.DPS/PPD.01/5/2026

Tanggal : 25 MEI 2026

**BADAN PEMERIKSA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
PERWAKILAN PROVINSI BALI**

Jalan D.I. Panjaitan No. 2 Renon Denpasar Bali

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

ATAS
LAPORAN KEUANGAN
PERUMDA AIR MINUM
TIRTA HITA BULELENG
PER 31 DESEMBER 2025



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG
PERUMDA AIR MINUM TIRTA HITA BULELENG

Jalan Melati No. 10 Singaraja 81113 - Bali

Telp. (0362) 22174, 22107 Fax. 22022 Dinas Gangguan Telp. 21140,

WA/SMS. 082145462922, E-mail : tirtahitabuleleng@yahoo.com

Web : <http://tirtahitabuleleng.com>



SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2025
PERUMDA AIR MINUM TIRTA HITA KABUPATEN BULELENG

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : I Made Lestariana, SE.
Alamat Kantor : Jl. Melati No.10, Kabupaten Buleleng
Jabatan : Direktur Utama

Nama : I Nyoman Suwirta, ST.,M.Si.
Alamat Kantor : Jl. Melati No.10, Kabupaten Buleleng
Jabatan : Direktur Teknik

Nama : Adi Suparta Wijaya, SE., MM.
Alamat Kantor : Jl. Melati No.10, Kabupaten Buleleng
Jabatan : Direktur Umum

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan perusahaan;
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
4. Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
5. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Singaraja, 27 Maret 2026

I Nyoman Suwirta, ST.,M.Si.
Direktur Teknik

I Made Lestariana, SE.
Direktur Utama

Adi Suparta Wijaya, SE., MM.
Direktur Umum

**PERUMDA AIR MINUM
TIRTA HITA BULELENG**
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 Desember 2025 dan 2024 *)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

U R A I A N	Catatan	2025	2024 *)
ASET			
Aset Lancar			
Kas dan setara kas	2 a., 3 a	12.736.458.088,20	16.479.415.908,76
Investasi jangka pendek	2 f., 3 b	5.000.000.000,00	5.000.000.000,00
Piutang air	2 g., 3 c	8.528.067.657,00	8.503.904.453,00
Piutang non air		54.786.700,00	41.662.600,00
Persediaan	2 h., 3 d	2.943.916.781,48	2.365.333.754,08
Uang Muka	2 i., 3 d	131.410.180,00	191.563.950,00
Pajak dibayar dimuka	2 v. f., 3 q. f	44.687.088,00	44.687.088,00
Jumlah Aset Lancar		27.437.336.474,68	30.626.567.753,84
Aset Tidak Lancar			
Investasi pada asosiasi anak	2 k., 3 f	8.223.847.785,34	8.498.964.194,33
Aset tetap			
Nilai perolehan	2 l., 3 g	143.207.169.173,39	140.380.114.391,06
Akumulasi penyusutan		(78.082.262.676,43)	(72.940.180.018,16)
Jumlah Aset tetap		65.124.906.496,96	67.439.954.372,90
Aset tetap pembiayaan	2 r., 3 h	299.724.479,17	410.973.979,17
Aset dalam penyelesaian	2 o., 3 i	937.527.665,90	72.377.014,90
Aset tak berwujud	2 m., 3 k	258.555.104,17	166.139.214,17
Beban ditangguhkan	2 n., 3 j	8.916.667.049,97	8.431.774.892,34
Sewa dimuka	2 n., 3 l	141.192.105,00	167.081.113,00
Aset lain-lain	2 o., 3 m	554.097.000,00	-
Aset pajak tangguhan	2 v. 4., 3 q. 5	174.409.229,50	-
Jumlah Aset Tidak Lancar		84.628.926.916,01	85.187.264.780,81
JUMLAH ASET		112.066.263.390,69	115.813.832.534,65
LIABILITAS DAN EKUITAS			
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang usaha	2 p., 3 n	4.933.785.865,00	4.670.384.442,50
Utang non usaha	3 o	80.274.110,00	92.896.830,00
Biaya yang masih harus dibayar	2 s., 3 p	702.960.771,00	697.535.418,00
Utang pajak	2 v. 2., 3 q. 2	515.669.518,00	1.192.922.679,00
Utang leasing	2 r., 3 s	47.130.000,00	113.112.000,00
Utang bank	2 q., 3 t	791.666.680,00	1.583.333.322,67
Kewajiban jangka pendek lainnya	3 r	2.053.941.526,88	3.003.573.950,63
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		9.125.428.468,86	11.353.758.642,80
Liabilitas Jangka Panjang			
Utang leasing	2 r., 3 s	-	47.130.000,00
Utang bank	2 q., 3 t	-	791.666.685,33
Liabilitas lain-lain	3 u	3.590.309.445,36	4.489.322.832,83
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		3.590.309.445,36	5.328.119.518,16
Jumlah Liabilitas		12.715.737.914,22	16.681.878.160,96
Ekuitas			
Kekayaan Pemda yang Dipisahkan		64.167.945.284,66	61.950.554.367,66
Penyertaan yang belum ditetapkan statusnya	2 w., 3 v. w. x	1.558.660.000,00	-
Modal Pemerintah Pusat		-	3.776.050.917,00
Modal Hibeh	3 y	2.029.810.569,00	2.029.810.569,00
Penilaian Kembali Aset Tetap	3 a a	364.175.000,00	364.175.000,00
Cadangan Umum	2 w., 3 z	18.655.593.594,18	18.115.008.375,42
Saldo laba	3 a b	12.574.341.028,63	12.896.355.144,61
Jumlah Ekuitas		99.350.525.476,47	99.131.954.373,69
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		112.066.263.390,69	115.813.832.534,65

*) Lihat catatan 2 y

Singaraja, 27 Maret 2026


Nyoman Suwirta, ST., M.Si
Direktur Teknik


Mada Lestariana, S.E
Direktur Utama


Adi Suparta Wilaya, SE., MM.
Direktur Umum

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA AIR MINUM
TIRTA HITA BULELENG
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 *)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

URAIAN	Catatan	2025	2024 *)
Pendapatan Usaha			
Pendapatan air	2.d, 3.ac	82.117.485.800,00	82.384.774.850,00
Pendapatan non air		7.667.894.314,00	9.615.022.915,00
Laba Kotor		89.785.380.114,00	91.999.797.765,00
Beban Usaha	2.d		
Beban sumber air	3.ad.1		
Beban Pegawai-Sumber air		3.079.553.393,00	2.904.365.198,00
Beban Operasional Sumber Air		14.852.090.808,00	14.418.848.640,00
Beban Pemeliharaan Sumber Air		406.590.757,00	618.521.976,00
Beban Air Baku Sumber Air		635.159.600,00	934.865.880,00
Beban Depresiasi Sumber Air		1.522.339.052,70	1.552.261.719,11
Beban pengolahan air	3.ad.2		
Beban Pegawai-Pengolahan Air		378.224.446,00	380.474.840,00
Beban Operasional Pengolahan Air		236.116.995,00	245.495.730,00
Beban Pemeliharaan Pengolahan Air		-	2.670.000,00
Beban Air Curah Pengolahan Air		5.597.261.202,00	4.327.502.400,00
Beban Depresiasi Pengolahan Air		175.656.735,12	173.635.989,25
Rupa-Rupa Beban Pengolahan		310.328.000,00	281.311.500,00
Beban transmisi dan distribusi	3.ad.3		
Beban Pegawai-Transmisi & distribusi		8.955.600.201,00	7.694.201.420,00
Beban Pemeliharaan Transmisi dan Distribusi		4.967.590.935,51	6.131.619.195,54
Beban Depresiasi Transmisi dan Distribusi		3.776.408.138,97	3.776.174.683,17
Beban Operasional Transmisi dan Distribusi		734.596.918,00	803.910.122,50
Beban Sambungan Baru		2.942.015.106,12	3.211.863.458,21
Jumlah Beban Usaha		48.569.530.088,42	47.457.722.751,78
Laba Rugi Kotor		41.215.830.025,59	44.542.075.013,22
Beban umum dan administrasi	3.ad.4		
Beban Pegawai-Administrasi Umum		16.379.428.390,00	14.599.589.327,00
Beban Kantor		2.132.341.625,50	2.069.787.403,25
Beban Hubungan Langgahan		728.851.449,00	706.314.794,00
Rupa-Rupa Beban Penelitian dan Pengembangan		253.386.842,00	434.686.957,00
Beban Keuangan		134.388.972,00	917.640.858,00
Beban Pemeliharaan dan Administrasi		519.944.687,75	535.920.897,00
Rupa-Rupa Beban Umum		4.031.443.368,00	7.498.670.116,50
Beban Depresiasi dan Amortisasi Umum & Administrasi		974.235.298,15	1.099.846.613,11
Jumlah beban umum dan administrasi		25.154.020.612,40	27.862.456.765,86
Laba Rugi Operasional		16.061.809.413,19	16.679.616.247,36
Pendapatan (Beban) Non Usaha			
Pendapatan non usaha	3.ae	1.004.719.417,39	826.535.738,25
Beban non usaha		458.625.651,30	106.358.229,00
Jumlah Penghasilan (Beban) Non Usaha		546.093.766,09	718.177.509,25
Laba Rugi Sebelum Pajak		16.607.903.179,27	17.397.793.756,61
Taksiran beban pajak penghasilan	2.v.3, 3.g.4	3.989.795.040,00	4.501.438.612,00
Manfaat (Beban) pajak tangguhan		(43.767.110,84)	-
Laba Bersih Setelah Pajak		12.574.341.028,63	12.896.355.144,61
Penghasilan Komprehensif Lainnya		-	-
Jumlah Keuntungan dan Kerugian Komprehensif Tahun Berjalan		12.574.341.028,63	12.896.355.144,61

*) Lihat catatan 2.y

Singaraja, 27 Maret 2026


NYOMAN SUWIRTA, ST., M.Si
Direktur Teknik




ADI SUPARTA WIJAYA, SE., MM
Direktur Umum

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

ATAS
LAPORAN KEUANGAN
PERUMDA SWATANTRA
PER 31 DESEMBER 2025



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG
PERUSAHAAN UMUM DAERAH SWATANTRA
JALAN CEMPAKA NO. 1 SINGARAJA
Telepon : (0362) 3302692, Gmail : perumdaswatantra@gmail.com

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2025
PERUSAHAAN UMUM DAERAH SWATANTRA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : I Gede Bobi Suryanto, SE., MM.
Alamat Kantor : Jl. Cempaka No 1 Singaraja
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Bagus Ketut Juliawan, S.Pd.
Alamat Kantor : Jl. Cempaka No 1 Singaraja
Jabatan : Direktur Pengembangan Usaha

Nama : Nyoman Sadwika, S.T.
Alamat Kantor : Jl. Cempaka No 1 Singaraja
Jabatan : Direktur Operasional

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan perusahaan;
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
4. Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
5. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Singaraja, 1 April 2026


Bagus Ketut Juliawan, S.Pd.
Direktur Pengembangan Usaha



I Gede Bobi Suryanto, SE., MM.
Direktur Utama


Nyoman Sadwika, S.T.
Direktur Operasional

PERUMDA SWATANTRA

LAPORAN POSISI KEUANGAN

31 Desember 2025 dan 2024 *)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

U R A I A N	Catatan	2025	2024 *)
ASET			
Aset Lancar			
Kas dan setara kas	2.g, 3.a	1.736.591.796	1.590.349.827
Piutang usaha	2.h, 3.b	238.565.278	160.976.900
Piutang lain-lain	3.c	95.278.544	133.267.507
Persediaan	2.i, 3.d	748.261.757	580.708.175
Biaya dibayar dimuka	2.j, 3.e	674.632.469	1.150.221.803
Pajak dibayar dimuka	2.f,	125.604.499	-
Jumlah Aset Lancar		3.618.934.343	3.615.524.213
Aset Tidak Lancar			
Aset tetap			
Nilai perolehan	2.k, 3.f	20.199.981.620	25.574.538.020
Akumulasi penyusutan		(14.177.289.931)	(17.879.732.731)
Jumlah Aset tetap		6.022.691.689	7.694.805.288
Aset tak berwujud	2.k, 3.g	48.566.729	65.218.179
Aset hak guna	2.m, 3.h	8.929.851.856	3.770.507.588
Jumlah Aset Tidak Lancar		15.001.110.275	11.530.531.056
JUMLAH ASET		18.620.044.618	15.146.055.268
LIABILITAS DAN EKUITAS			
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang usaha	3.i	148.960.518	1.234.293.381
Biaya yang masih harus dibayar	3.j	45.108.886	-
Dana titipan	3.k	358.866.350	293.816.233
Utang pajak	2.f, 3.l	337.800.929	54.397.697
Pendapatan ditangguhkan	3.m	6.750.000	6.750.000
Utang leasing	3.n	1.788.445.391	749.022.765
Utang bank	3.o	1.780.410.000	1.780.410.000
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		4.466.342.074	4.118.690.075
Liabilitas Jangka Panjang			
Utang bank	3.o	2.399.999.996	3.200.000.000
Utang leasing	3.n	4.478.295.926	1.923.848.012
Pajak Tangguhan	3.l	78.627.104	-
Imbalan kerja	3.p	48.268.333	18.138.333
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		7.005.191.359	5.141.986.345
Jumlah Liabilitas		11.471.533.433	9.260.676.420
Ekuitas			
Modal	3.q	2.050.000.000	2.050.000.000
Cadangan	3.r	2.889.263.629	2.740.835.998
Saldo laba	3.s	2.209.247.556	1.094.542.850
Jumlah Ekuitas		7.148.511.184	5.885.378.848
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		18.620.044.617	15.146.055.268

*) Lihat catatan 2.a


Bagus Ketut Juliawan, S.Pd.
Direktur Pengembangan Usaha


Singaraja, 1 April 2026

Bedah Benji Suryanto, SE., MM.
Direktur Utama


Nyoman Saswika, S.T.
Direktur Operasional

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA SWATANTRA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 *)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

U R A I A N	Catatan	2025	2024 *)
Pendapatan usaha			
Pendapatan unit penyewaan		6.868.265.055	7.315.310.504
Pendapatan unit dagang	2.d, 3.t	3.617.380.878	3.030.521.100
Pendapatan unit perkebunan		484.827.000	927.997.000
Jumlah pendapatan usaha		10.970.472.932	11.273.828.604
Beban pokok penjualan	3.u	3.455.884.451	2.968.868.853
Beban pengelolaan	3.v	1.507.274.940	2.788.262.126
Laba Kotor		6.007.313.541	5.516.697.625
Beban Usaha	2.d		
Beban pegawai	3.w	1.405.200.000	1.065.558.333
Beban kantor	3.x	1.936.680.053	1.094.401.690
Beban penyusutan dan amortisasi	3.y	3.002.279.667	2.132.578.433
Jumlah Beban Usaha		6.344.159.719	4.292.538.457
Laba Usaha		(336.846.178)	1.224.159.168
Penghasilan (Beban) Lain-lain			
Penghasilan lain-lain	2.d, 3.z	3.492.420.829	265.790.842
Beban lain-lain		359.453.957	165.241.207
Jumlah Penghasilan (Beban) Lain-lain		3.132.966.871	100.549.635
Laba Sebelum Pajak		2.796.120.693	1.324.708.804
Taksiran Beban pajak penghasilan		504.255.600	230.165.954
Manfaat (Beban) pajak tangguhan	2.f, 3.l	(82.617.537)	-
Laba Bersih Setelah Pajak		2.209.247.556	1.094.542.850
Penghasilan Komprehensif lain		-	-
Jumlah Keuntungan (Kerugian) Komprehensif Tahun Berjalan		2.209.247.556	1.094.542.850

*) Lihat catatan 2.a


Bagus Ketut Juliawan, S.Pd.
Direktur Pengembangan Usaha

Singaraja, 1 April 2026


Eda Retti Suryanto, SE., MM.
Direktur Utama


Nyoman Satriwika, S.T.
Direktur Operasional

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

ATAS

LAPORAN KEUANGAN

PERUMDA PASAR ARGHA NAYOTTAMA

PER 31 DESEMBER 2025



PERUSAHAAN UMUM DAERAH PASAR ARGHA NAYOTTAMA KABUPATEN BULELENG

E-mail : gdpasar_buleleng@yahoo.co.id

Alamat : Pasar Loak Mumbul Lt. II – Jl. Anggrek No. 7 – Singaraja
Telephone/Faximili : (0362) 28276.

SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2025 PERUMDA PASAR ARGHA NAYOTTAMA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : I Putu Suardhana, SE., MM.
Alamat Kantor : Pasar Loak Mumbul Lt. II, Jl. Anggrek No. 7, Singaraja
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Kadek Juli Suardana, SE.
Alamat Kantor : Pasar Loak Mumbul Lt. II, Jl. Anggrek No. 7, Singaraja
Jabatan : Direktur Keuangan

Nama : Mega Esti Roh Ani, SE.
Alamat Kantor : Pasar Loak Mumbul Lt. II, Jl. Anggrek No. 7, Singaraja
Jabatan : Direktur Keuangan

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan perusahaan;
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
4. Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
5. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Singaraja, 01 April 2026


Kadek Juli Suardana, SE.
Direktur Operasional


I Putu Suardhana, SE., MM.
Direktur Utama


Mega Esti Roh Ani, SE.
Direktur Keuangan

PERUMDA PASAR AROHA NAYOTTAMA

LAPORAN POSISI KEUANGAN

31 Desember 2025

Yang diubah dan disajikan kembali 31 Desember 2024 *)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

U R A I A N	Catatan	2025	2024 *)
ASET			
Aset Lancar			
Kas dan setara kas	2.g, 3.a	11.932.800.289	10.668.787.120
Investasi jangka pendek	3.b	6.500.000.000	3.750.000.000
Piutang usaha	2.h, 3.c	357.671.483	557.965.291
Piutang lain-lain	3.d	23.368.332	68.811.215
Persediaan	2.i, 3.e	46.262.476	216.767.515
Biaya dibayar dimuka	2.j, 3.f	6.981.250	41.254.250
Pendapatan yang masih harus diterima	3.g	54.319.782	63.356.183
Jumlah Aset Lancar		18.921.403.611	15.366.941.574
Aset Tidak Lancar			
Aset tetap			
Nilai perolehan	2.k, 3.h	45.869.930.709	45.308.909.959
Akumulasi penyusutan		(18.256.646.836)	(16.437.402.639)
Jumlah Aset tetap		27.613.283.873	28.871.507.320
Aset tak berwujud	2.l, 3.i	26.041.664	38.541.664
Aset dalam proses	3.j	-	12.080.000
Aset pajak tangguhan	2.f, 3.n.6	813.871.857	274.620.146
Jumlah Aset Tidak Lancar		28.453.197.394	29.196.749.131
JUMLAH ASET		47.374.601.005	44.563.690.704
LIABILITAS DAN EKUITAS			
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang usaha	3.k	170.883.824	53.503.256
Utang lainnya	3.l	9.281.468	490.000
Pendapatan diterima dimuka	3.m	61.019.559	48.486.425
Utang pajak	2.f, 3.n	777.948.120	579.044.499
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1.019.132.971	681.524.180
Liabilitas Jangka Panjang			
Imbalan pasca kerja	2.e, 3.o	380.329.240	265.878.702
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		380.329.240	265.878.702
Jumlah Liabilitas		1.399.462.211	947.402.882
Ekuitas			
Modal	3.p	44.032.264.274	44.032.264.274
Laba rugi ditahan	2.n, 3.q	(415.978.453)	(3.911.246.160)
Laba rugi tahun berjalan		2.358.850.972	3.495.269.707
Jumlah Ekuitas		45.975.138.794	43.616.287.821
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		47.374.601.005	44.563.690.704

*) Disajikan kembali catatan 2.p






Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA PASAR ARGHA NAYOTTAMA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA
 Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
 Yang diubah dan disajikan kembali 31 Desember 2024 *)
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

U R A I A N	Catatan	2025	2024 *)
Pendapatan			
Pendapatan retribusi		13.237.828.269	11.431.947.147
Pendapatan unit distribusi	2.d, 3.r	1.611.737.400	5.027.058.499
Pendapatan usaha lainnya		7.682.700.310	8.459.617.076
Jumlah Pendapatan		22.532.265.979	24.918.622.722
Harga pokok unit distribusi	3.r	(1.547.075.027)	(4.871.429.995)
Laba Kotor		20.985.190.952	20.047.192.727
Beban Usaha	2.d		
Beban pegawai	3.s	8.509.138.981	8.810.643.964
Beban kantor	3.t	2.508.170.145	2.507.467.188
Beban administrasi dan umum	3.u	3.676.358.208	2.006.052.084
Beban pemeliharaan	3.v	216.632.754	219.102.108
Beban penyusutan	3.w	1.831.744.197	1.839.032.408
Jumlah Beban Usaha		16.742.044.285	15.382.297.752
Laba Usaha		4.243.146.667	4.664.894.975
Penghasilan (Beban) Lain-lain			
Penghasilan lain-lain	3.x	1.189.736.677	922.331.456
Beban lain-lain		(2.126.698.514)	(1.906.062.289)
Jumlah Penghasilan (Beban) Lain-lain		(936.961.837)	(983.730.833)
Laba Sebelum Pajak		3.306.184.830	3.681.164.142
Taksiran Beban pajak penghasilan kini	2.f, 3.n.4,	1.171.668.111	460.514.581
Penyesuaian pajak tahun lalu (2024)	3.n.6	314.917.457	-
Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan	3.n.7	539.251.711	274.620.146
Laba Bersih Setelah Pajak		2.358.850.972	3.495.269.707
Penghasilan Komprehensif lain		-	-
Jumlah Keuntungan (Kerugian) Komprehensif Tahun Berjalan		2.358.850.972	3.495.269.707

*) Disajikan kembali catatan 2.p

Singaraja, 1 April 2026



Kaduk Juli Suardana, SE
Direktur Operasional



Yusuf Suardana, SE., MM.
Direktur Utama



Mega Esti Roh Ani, SE
Direktur Keuangan

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT BPR BANK DAERAH BULELENG EMPAT LIMA

LAPORAN KEUANGAN /

FINANCIAL STATEMENT

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024/

For The Year Ended On December 31, 2025

With Comparative Balance For The Year 2024

Dan / And

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG

PT.BPR BANK BULELENG 45 (Perseroda)

Jalan Pramuka No.07 Telp. (0362) 31393 Fax (0362) 31361
Email : buleleng45@yahoo.com, Web : www.bankbuleleng45.co.id

S I N G A R A J A

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
PER 31 DESEMBER 2025
PT BPR BANK DAERAH BULELENG 45 (PERSERODA)**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
AS AT DECEMBER 31 2025
PT BPR BANK DAERAH BULELENG 45 (PERSERODA)**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini/ We, the undersigned.

- 1 Nama/ Name : Vevy Indrawaty, SE
Alamat Kantor/ Office Address : Jalan Pramuka No. 7 Kampung Kajanan, Singaraja-Bali
Jabatan/ Title : Direktur Utama / President Director
- 2 Nama/ Name : Ni Made Dowadi, SE
Alamat Kantor/ Office Address : Jalan Pramuka No. 7 Kampung Kajanan, Singaraja-Bali
Jabatan/ Title : Direktur / Director

Menyatakan bahwa:

- 1 Kami bertanggung-jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR Bank Daerah Buleleng 45 (Perseroda).
- 2 Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP).
- 3 a Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Bank Daerah Buleleng 45 (Perseroda) telah dimuat secara lengkap dan benar.
b Laporan keuangan PT BPR Bank Daerah Buleleng 45 (Perseroda) tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
c Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT BPR Bank Daerah Buleleng 45 (Perseroda) sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
- 4 Kami bertanggung-jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT BPR Bank Daerah Buleleng 45 (Perseroda).

State that:

- 1 We are responsible for preparation and presentation of the financial statement of PT BPR Bank Daerah Buleleng 45 (Perseroda).
- 2 The financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standard's Entities Privat (SAK EP).
- 3 a All information in the financial statements of PT BPR Bank Daerah Buleleng 45 (Perseroda) have been fully disclosed in a complete and truthful manner.
b The financial statements of PT BPR Bank Daerah Buleleng 45 (Perseroda) do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts.
c All documents of transactions, financial notes and bookkeeping and supporting documents have been completely prepared and stored by PT BPR Bank Daerah Buleleng 45 (Perseroda) in accordance with applicable laws and regulations.
- 4 We are responsible for the internal control system of PT BPR Bank Daerah Buleleng 45 (Perseroda).

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement was made with truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi/ For and on behalf of the board of Directors
Buleleng, 29 April 2026 / April 29 2026

Vevy Indrawaty, SE

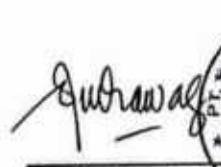


Ni Made Dowadi, SE

	Catatan/ Notes	31/12/2025	31/12/2024	
ASET				ASSETS
- Aset Lancar				Current Assets -
- Kas	2b. 3	312.562.300	278.162.000	Cash -
- Bunga yang Akan Diterima	2c. 4	171.616.548	214.985.755	Interest Receivable -
- Penempatan pada Bank Lain	2d. 5	9.486.020.418	5.589.413.931	Placements with Other Banks -
- Penyisihan Kerugian	2f. 2g. 5	(7.926.929)	(14.465.364)	The Allowance for Losses -
- Kredit yang Diberikan	2e. 2v. 6. 27	29.898.176.758	32.520.833.490	Loans -
- Penyisihan Kerugian	2f. 2g. 6	(3.081.857.380)	(2.158.503.146)	The Allowance for Losses -
- Agunan yang Diambil Alih	2h. 7	4.437.941.950	4.437.941.950	Foreclosed Assets -
Jumlah		41.216.533.665	40.868.368.616	Total
- Aset Tidak Lancar				Non Current Assets -
- Aset Tetap	2i. 8	10.759.926.205	10.738.288.205	Fixed Assets -
- Akumulasi Penyusutan	2i. 8	(3.076.662.062)	(2.941.507.235)	Accumulated Depreciation -
- Aset Takberwujud	2j. 9	139.150.000	139.150.000	Intangible Assets -
- Akumulasi Amortisasi	2j. 9	(139.149.998)	(139.149.998)	Accumulated Amortization -
- Aset Lain-lain	2k. 2v. 10. 27	946.972.484	2.574.211.960	Other Assets -
Jumlah		8.630.236.629	10.370.990.932	Total
JUMLAH ASET		49.846.770.294	51.239.359.547	ASSETS TOTAL
KEWAJIBAN & EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
- Kewajiban Jangka Pendek				Short Term Liabilities -
- Kewajiban Segera	2l. 11	518.895.416	593.222.559	Accrued Expenses -
- Utang Bunga	2m. 12	51.435.769	43.806.457	Interest Payable -
- Utang Pajak	2n. 15	-	-	Taxes Payable -
- Simpanan dari Pihak Ketiga	2o. 2v. 13. 27	26.625.953.789	23.965.275.633	Deposits from Customers -
- Simpanan Dari Bank Lain	2p. 2v. 14. 27	8.000.000.000	8.800.000.000	Deposits from Other Banks -
Jumlah		35.196.284.974	33.402.304.649	Total
- Kewajiban Jangka Panjang				Long Term Liabilities -
- Kewajiban Imbalan Kerja	2w. 16	302.544.041	193.068.719	Employee Benefits Liabilities -
Jumlah		302.544.041	193.068.719	Total
- Ekuitas	17			Equity -
- Modal Saham		21.825.000.000	21.825.000.000	Share Capital -
- Saldo Laba		(7.478.058.760)	(4.181.013.821)	Retained Earnings -
- Komponen Ekuitas Lain		1.000.039	-	Other Equity Component -
Jumlah		14.347.941.279	17.643.986.179	Total
JUMLAH KEWAJIBAN & EKUITAS		49.846.770.294	51.239.359.547	LIABILITIES & EQUITY TOTAL

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole


Vevy Indrawaty, SE


PT BPR BANK DAERAH BULELENG 45 (PERSERODA)
Made Dwardi, SE

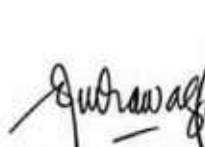
PT BPR BANK DAERAH BULELENG 45 (PERSERODA)
**LAPORAN LABA RUGI DAN
 PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 31 Desember 2025 dan 2024
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR BANK DAERAH BULELENG 45 (PERSERODA)
**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
 OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
 For The Years Ended
 December 31, 2025 and 2024
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025	2024	
PENDAPATAN BUNGA				INTEREST INCOME
- Pendapatan Bunga	2r. 2s. 18	3,956,250,117	5,390,858,449	Interest Income -
- Beban Bunga	2r. 19	(1,385,502,394)	(1,528,680,203)	Interest Expenses -
Pendapatan Bunga Bersih		2,570,747,723	3,864,178,246	Net Interest Income
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA				OTHERS OPERATING INCOME
- Lainnya	2t. 20	2,081,436,485	1,111,225,921	Others -
Jumlah		2,081,436,485	1,111,225,921	Total
BEBAN OPERASIONAL				OPERATING EXPENSES
- Penyisihan Kerugian	2f. 2g. 21	(2,537,225,957)	(1,554,739,813)	Allowance for Losses -
- Pemasaran	22	(54,850,577)	(52,074,000)	Marketing -
- Administrasi dan Umum	2w. 15. 23	(3,455,859,263)	(3,262,101,366)	Administrative and General -
- Lainnya	27	(2,880,000,000)	-	Others -
Jumlah		(8,927,935,797)	(4,868,915,179)	Total
Laba (Rugi) Operasional		(4,275,749,589)	106,488,988	Profit (Loss) from Operations
PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL				NON-OPERATING INCOME (EXPENSES)
- Pendapatan Non-Operasional	25	319,704,257	21,296,081	Non-Operating Income -
- Beban Non-Operasional	26	(166,143,939)	(3,362,617,714)	Non-Operating Expenses -
Jumlah		153,560,318	(3,361,321,633)	Total
Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak		(4,122,189,271)	(3,254,832,645)	Profit (Loss) Before Tax Expense
Manfaat Pajak Penghasilan (Beban)				Income Tax (Expense) Benefit
- Kini	2n. 15	-	-	Current Tax -
- Tangguhan	2n. 15	825,144,334	-	Deferred Tax -
Jumlah		825,144,334	-	Total
Laba (Rugi) Tahun Berjalan		(3,297,044,937)	(3,254,832,645)	Profit (Loss) for The Year
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laporan Laba Rugi				Items That Will Not Be Reclassified to Profit or Loss
- Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	2w. 18	1,000,039	-	Remeasurement of - Post Employment Benefit Obligation
- Pajak Penghasilan Terkait	2n. 17	-	-	Related Incomes Tax -
Jumlah Pendapatan Komprehensif Lain		1,000,039	-	Total Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan		(3,296,044,898)	(3,254,832,645)	Total Comprehensive Income For The year

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole


 Vevy Indrawaty, SE

 Made Dowadi, SE